

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гамовское сельское поселение»
Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением
Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края
от 25 декабря 2018 г. № 354

27 апреля 2021 года

В публичных слушаниях приняли участие 6 (шесть) человек, в т.ч. представители администрации Гамовского сельского поселения, граждане (согласно спискам присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

21 апреля 2021 года в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 31 (здание администрации), для жителей с. Гамово, д. Березник, д. Гусята, д. Ермаши, д. Заречная, д. Осенцы, д. Паны, д. Савенки, д. Сакмары, д. Страшная, д. Шульгино Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21.04.2021.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 354 (далее - Проект), со дня опубликования такого Проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования Проекта – 16.04.2021.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заклучение о соответствии норм
1.	Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны П2 «Зона производственных объектов I-II класса опасности» в части дополнения основных видов разрешенного использования видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 4.9 «Служебные гаражи»	АО «СИБУР-ХИМПРОМ» в лице руководителя ПО КИП А.Н. Калашникова.	Принять	
2.	Предлагаем изменить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону СХ3 «Зона садоводств и дачных участков» в отношении территории снт «Шульгино» и снт «Шульгино-2», расположенные в границах д. Шульгино	Администрация Гамовского сельского поселения	Отклонить	Изменение территориальной зоны в отношении испрашиваемой территории противоречит ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ
3.	Предлагаем изменить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону Р1 «Зона озеленения общего пользования» в отношении территории, расположенной к северо – востоку от улицы Земляничная с. Гамово	Администрация Гамовского сельского поселения	Отклонить	Изменение территориальной зоны в отношении испрашиваемой территории противоречит ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ
4.	Предлагаем изменить территориальную зону С3 «Зона военных объектов и режимных территорий» на территориальную зону Ж2 «Зона малоэтажной жилой застройки» в отношении территории, расположенной в с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д.9	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять	
5.	Предлагаем исключить санитарно-защитную зону от фермы, расположенной в с. Гамово	Администрация Гамовского сельского поселения	Принять	

		поселения		
6.	Нанести зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	
7	Нанести береговые полосы водных объектов от береговой линии водного объекта по сведениям ЕГРН	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	
8	Отобразить придорожные полосы в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	Учесть утвержденную документацию по планировке территории
9	Исключить из перечня территориальных зон территориальную зону «Зона лесов» (Р4)	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	Границы данной зоны обозначают границы земель лесного фонда, для которых согласно ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)
10	Исключить из перечня территориальных зон территориальную зону «Зона открытого природного ландшафта» (С2)	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	
11	Исключить из перечня территориальных зон территориальную зону «Зона озеленения специального	Управление архитектуры и градостроител	Принять	

	назначения» (Р5)	бства администрации и Пермского муниципального района		
12	Наименование территориальной зоны – зона садоводств и дачных участков (СХ3) – необходимо изложить в редакции: «Зона садоводческих или огороднических земельных участков»	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» понятие «дачный земельный участок» исключено из законодательства
13	Исключить из границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7404 территориальную зону П2	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	Согласно ч. 6 ст. 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон
14	Изменить территориальное зонирование образуемых земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:5479: 1. Участок 1, примыкающий к границе д. Фомичи Двуреченского сельского поселения отнести к территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного производства» (СХ2); 2. Участок 2, расположенный западнее земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7404 отнести его к территориальной зоне «Зона производственных объектов IV класса опасности» (П1).	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	1. Принять 2. Принять	1. Исходный земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:5479 относился к территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного производства» (СХ2). В отношении образуемого земельного участка – Участок 2 изменение градостроительного зонирования не предусматривалось. 2. Снижение класса опасности необходимо для уменьшения площади территорий, попадающих в границы санитарно-защитной зоны, и снижения негативного воздействия на населенные пункты,

				расположенные вблизи Участка 2.
15	Территорию, расположенную между земельным участком с кадастровым номером 59:32:3980008:684 и границей д. Гусята, отнести к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	Изменение градостроительного зонирования в отношении данной территории не предусматривалось
16	Сохранить градостроительного зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:120 согласно действующей редакции ПЗЗ	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	
17	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:76 полностью отнести к территориальной зоне «Зона садоводств и дачных участков» (СХЗ)	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	
18	Устранить разночтения цветового отображения территориальных зон и их обозначений на картах градостроительного зонирования. Необходимо привести высоту шрифта обозначений территориальных зон к единообразию, устранить наложения, при необходимости сделать выноски, отобразить обозначения максимального количества территориальных зон (в зависимости от масштаба карты).	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	
19	Исключить из карт градостроительного зонирования объекты: «Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов	Управление архитектуры и градостроительства администрации	Принять	Согласно ч. 4, 5, 5.1 ст. 30, ч. 4, 6 ст. 36 ГрК РФ отображение данных объектов не требуется

	поддержки инвестиционной и инновационной деятельности» и «Зона, подверженная риску химического заражения».	и Пермского муниципального района		
20	1. Дополнить перечень объектов археологического наследия позицией «Болдино I, городище» с отображением экспликации данного объекта на картах. 2. Исключить из таблицы перечня объектов археологического наследия колонки «№ на СТП ПМР», «Адресный ориентир», «Реквизиты приказа об утвержден», «Номер зоны в ЕГРН».	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	1. Принять 2. Принять	
21	Отобразить зону минимально-допустимых расстояний до магистрального газопровода «ДКС-т.вр. в г/пр. Н.Тура-Пермь-1, Н.Тура-Пермь-2, Пермь-Горький-2»	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	В Проекте данная зона обозначена условным знаком – санитарно-защитная зона
22	Отобразить зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов, согласно сведениям из ЕГРН	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	Ввести два условных знака: - зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов, согласно сведениям из ЕГРН; - зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов, по сведениям собственников инженерных коммуникаций
23	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства регламентов территориальных зон привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	

	Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»			
24	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – ВРИ) территориальной зоны Ж1 дополнить: 1.1. основными видами разрешенного использования (далее – ОВРИ) с кодами 5.1.3, 6.8, 12.0.1, 12.0.2; 1.2. условно-разрешенными видами использования (УРВИ) с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4, 3.5, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4. 2. В предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1: 2.1. для всех ВРИ исключить максимальную площадь земельного участка; 2.2. установить минимальную площадь земельных участков для ВРИ с кодами 2.1, 2.2 – 400 кв. м; 2.3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для ВРИ с кодом 2.3. исключить; 2.4. установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	1.1. Принять 1.2. Принять 2.1. Принять 2.2. Принять 2.3. Принять 2.4. Принять	2.4. Для ВРИ с кодом 2.3 установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей

	участка – 35%, за исключением ВРИ с кодом 2.3; 2.5. исключить подраздел «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации».		2.5. Принять	площади земельного участка – 50 %.
25	1. ВРИ территориальной зоны Ж2 дополнить: 1.1. ОРВИ с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0, 12.0.1, 12.0.2; 1.2. УРВИ с кодами 3.2.4, 3.8.1, 2.2, 2.5, 3.7.1, 3.7.2. 2. Из УРВИ территориальной зоны Ж2 исключить ВРИ с кодами 4.2, 12.0, 12.0.1, 12.0.2. 3. В предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж2: 3.1. установить минимальную площадь земельного участка с ВРИ с кодом 2.1, 2.2 – 400 кв. м; 3.2. установить предельное количество этажей для ВРИ с кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 3 этажа; 3.3. установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %, за исключением ВРИ с кодами 2.1, 2.2, 2.3; 3.4. исключить подраздел «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	1.1. Принять 1.2. Принять 2. Принять 3.1. Принять 3.2. Принять 3.3. Принять 3.4. Принять	3.3. Для ВРИ с кодами 2.1, 2.2 установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 35 %; для ВРИ с кодом 2.3 – 50 %

	капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации».			
26	1. ВРИ территориальной зоны ЖЗ дополнить: 1.1. ОРВИ с кодами 2.7, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 3.6.2, 3.8.1, 5.1.1., 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0, 12.0.1, 12.0.2. 1.2. УРВИ с кодами 3.7.1, 3.7.2. 2. Из УРВИ территориальной зоны ЖЗ исключить ВРИ с кодом 2.1. 3. В предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ЖЗ: 3.1. установить минимальную площадь земельного участка с кодом 2.3 – 300 кв. м; 3.2. установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров для всех ВРИ, за исключением ВРИ с кодами 2.3, 2.7.1; 3.3. установить предельное количество этажей для ВРИ с кодами 2.3 – 3 этажа, 2.1.1 – 4 этажа; 3.4. установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	1.1. Принять 1.2. Принять 2. Принять 3.1. Принять 3.2. Принять 3.3. Принять 3.4. Принять	3.2. Для ВРИ с кодами 2.3, 2.7.1 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливать. 3.4. Для ВРИ с кодом 2.3 установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей

	участка – 60 %, за исключением ВРИ с кодом 2.3.			площади земельного участка – 50 %.
27	1. ВРИ территориальной зоны Ж4 дополнить: 1.1. ОРВИ с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 3.6.2, 3.8.1, 3.8.2, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4. 1.2. УРВИ с кодами 3.7.1, 3.7.2. 2. В предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж4: 2.1. установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м для всех ВРИ за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 2.3. 2.2. установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	1.1. Принять 1.2. Принять 2.1. Принять 2.2. Принять	2.1. Для ВРИ с кодами 2.7.1, 2.3 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливать.
28	1. ВРИ территориальной зоны О1 дополнить: 1.1. ОРВИ с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.9.1, 3.9.2, 4.9, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 6.8. 1.2. УРВИ с кодом 4.2 2. Из ОРВИ территориальной зоны О1 исключить ВРИ с кодом 4.2. 3. Из УРВИ территориальной зоны О1 исключить ВРИ с	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	1.1. Принять 1.2. Принять 2. Принять 3. Принять	

	кодом 6.8. 4. В предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны О1: 4.1. исключить минимальную площадь земельного участка для ВРИ с кодом 4.4. 4.2. установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м для всех ВРИ за исключением ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9.		4.1. Принять 4.2. Принять	4.2. Для ВРИ с кодами 2.7.1, 4.9 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не устанавливать.
29	1. ВРИ территориальной зоны О2 дополнить: 1.1. ОРВИ с кодами 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.5, 3.5.2, 3.6, 4.9, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 6.8, 12.0, 12.0.1, 12.0.2; 1.2. УРВИ с кодом 2.7.1. 2. Из УРВИ градостроительного регламента территориальной зоны О2 исключить ВРИ с кодами 3.1, 4.4, 4.9, 6.8. 3. В предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны О2 не устанавливать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	1.1. Принять 1.2. Принять 2. Принять 3. Принять	
30	1. ВРИ территориальной зоны О3 дополнить ОРВИ с кодами 3.1, 4.9, 5.1, 5.1.1, 5.1.2., 5.1.3, 5.1.4, 6.8, 12.0,	Управление архитектуры и градостроител	1. Принять	

	12.0.1, 12.0.2; 2. Из УРВИ градостроительного регламента территориальной зоны ОЗ исключить ВРИ с кодом 3.1, 4.4, 4.9, 6.8. 3. В предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ОЗ не устанавливать минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	бства администрации и Пермского муниципального района	2. Принять 3. Принять	
31	1. ВРИ территориальной зоны П1 дополнить: 1.1. ОРВИ с кодами 3.1.1, 3.1.2. 1.2. УРВИ с кодами 2.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.5, 6.6, 6.7, 12.0, 12.0.1. 2. Из ОРВИ исключить ВРИ с кодами 6.2, 6.2.1, 6.5, 6.6, 6.7.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	1.1. Принять 1.2. Принять 2. Принять	
32	ВРИ территориальной зоны П2 дополнить: 1. ОРВИ с кодами 3.1.1, 3.1.2, 6.2, 6.2.1, 6.3.1, 6.4, 6.6, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3. 2. УРВИ с кодами 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	1. Принять 2. Принять	
33	ВРИ территориальной зоны Т1 дополнить: 1. ОРВИ с кодами 3.1.1, 3.1.2, 4.9, 12.0, 12.0.2. 2. УРВИ с кодами 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	1. Принять 2. Принять	
34	1. ВРИ территориальной зоны Т2 дополнить: 1.1. ОРВИ с кодами 3.1, 3.1.1,	Управление архитектуры и	1.1. Принять	

	3.1.2, 4.7, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.8, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2. 1.2. УРВИ с кодами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4. 2. Из УРВИ градостроительного регламента территориальной зоны Т2 исключить ВРИ с кодами 3.1, 6.8.	градостроительства администрации Пермского муниципального района	1.2. Принять 2. Принять	
35	1. ВРИ территориальной зоны Р1 дополнить: 1.1. ОРВИ с кодами 5.0, 5.2, 5.5, 11.1, 12.0.1, 12.0.2. 1.2. УРВИ с кодами 5.1.3, 5.1.4. 2. Из УРВИ исключить ВРИ с кодом 5.1.	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	1.1. Принять 1.2. Принять 2. Принять	
36	ВРИ территориальной зоны Р2 дополнить: 1. ОРВИ с кодами 3.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5, 12.0, 12.0.1, 12.0.2. 2. УРВИ с кодами 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 4.8.1.	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	1. Принять 2. Принять	
37	ВРИ территориальной зоны Р3 дополнить: 1. ОРВИ с кодами 3.1.1, 3.1.2, 5.0, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.4, 5.5, 9.2. 2. УРВИ с кодами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.7.1, 3.7.2, 4.8.1, 12.0, 12.0.1, 12.0.2.	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	1. Принять 2. Принять	
38	1. ВРИ территориальной зоны СХ2 дополнить: 1.1. ОРВИ с кодами 1.5, 1.6, 1.7, 1.9, 1.16, 1.19, 1.20, 6.9, 6.9.1; 1.2. УРВИ с кодами 3.1.1, 3.1.2, 5.2, 6.12, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.5, 12.0. 2. Из УРВИ градостроительного регламента территориальной зоны СХ2 исключить ВРИ с кодами 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.9.	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	1.1. Принять 1.2. Принять 2. Принять	
39	1. ВРИ территориальной	Управление	1. Принять	

	зоны СХЗ дополнить ОРВИ с кодами 3.1.1, 3.1.2, 13.0. 2. Из ОРВИ градостроительного регламента территориальной зоны СХЗ исключить ВРИ с кодом 13.3. 3. Из регламента территориальной зоны СХЗ исключить подраздел «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации».	архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	2. Принять 3. Принять	
40	ВРИ территориальной зоны С1 дополнить: 1. ОРВИ с кодами 3.7.1, 3.7.2, 8.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2. 2. УРВИ с кодом 3.1.1, 3.1.2.	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	1. Принять 2. Принять	
41	ВРИ территориальной зоны С3 дополнить: 1. ОРВИ с кодами 3.1.1, 3.1.2. 2. УРВИ с кодом 2.1.1, 2.5.	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	1. Принять 2. Принять	
42	Предлагаем изменить территориальную зону Т2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» на территориальную зону С3 «Зона военных объектов и режимных территорий» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3980008:1623, 59:32:3980008:1624	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	Принять	

Анализ проведения публичных слушаний 21.04.2021 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края 05.04.2021 СЭД-2021-299-01-01-02-05С-39 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 354».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова